

## 答疑回复文件

1、二、竞价参与方须知“3、报价表应分别注明产品规格、型号、数量、单价，该产品以综合单价报价，综合单价包含：五方对讲（不含布线）、预留轿厢监控接口、每层梯门 304 不锈钢（抗指纹）、轿厢门内侧 304 不锈钢（抗指纹）、轿厢其余面普通花纹钢板、呼梯盒”、设备费、安装费、深化设计费、到施工现场运输费、装车费、现场卸车费、二次倒运费、资料费、包装费、安装所需工具用具费、临水临电接通使用全部材料设备费、工人食宿费、措施费、管理费、利润、规费、税金（13%增值税材料票、3%增值税劳务票）等为完成本工程所需一切费用。二级市场费用单独在备注中体现。预留不低于 300 公斤装修重量。

请明确(1)轿厢其余面普通花纹钢板,是否为喷涂钢板? (2)是否所有电梯每层均配置梯门 304 不锈钢(抗指纹)、轿厢门内侧 304 不锈钢(抗指纹)、轿厢其余面普通花纹钢板(3)轿厢装饰顶、轿厢地板未说明装饰要求,是否指预留重量?(4)是否所有电梯均预留不低于 300 公斤装饰重量?

**回复: (1) 是 (2) 是 (3) 是 (4) 是**

2、电梯施工界面“E、电梯厅的呼梯盒孔洞、消防应急按钮由电梯专业开洞施工”，此项工作属于总包或土建单位施工界面，建议总包单位或土建单位施工，电梯单位配合提供预留位置。

**回复: 由电梯厂家负责开洞施工。**

3、电梯施工界面“I、五方对讲电梯负责施工到电梯机房接口处； J、保安监控电梯负责轿厢内施工再由轿厢内引致电梯机房接口处”

因五方对讲及保安监控属于弱电范围，建议弱电单位施工，电梯单位提供预留位置。

**回复: 详见下图。**

### 6.6.2 电梯监控系统

- 电梯监控系统是一个相对独立的子系统，由电梯制造商成套提供。
- 电梯现场控制装置应具有标准接口（如 RS485、RS232 等）。
- 在安防消防中心设电梯监控管理主机。
- 监控系统配合运营，启动和关闭相关区域的电梯；两台以上电梯群控；接收消防与安防信息，及时采取应急措施。
- 系统自动监测各电梯运行状态，紧急情况或故障时自动报警和记录，自动统计电梯工作时间，定时维修。
- 电梯对讲电话主机及对讲电话分机由电梯中标方成套提供，要求满足工程管理需要。
- 电梯轿厢内设暗藏式对讲机，对讲总机设在消防控制室，用于紧急对讲。
- 住宅电梯设置紧急报警按钮，并将其信号送至小区消防安防控制室。

4、付款要求：1.1 预付款：预付比例 30%，累计支付货款达到签约合同价款的 50%

后，开始抵扣，分两次抵回，每次抵扣预付款的 50%。

请明确（1）“累计支付货款达到签约合同价款的 50%后，开始抵扣，分两次抵回，每次抵扣预付款的 50%”的含义及抵扣方式；（2）付款方式是否接受偏离。

**回复：按竞价文件及公告执行。**

5、“电梯层门的耐火极限 $\geq 2.0h$ ，并应符合《电梯层门耐火实验完整性、隔热性和热通量测量法》GB/T27903 规定的完整性和隔热性要求”

如竞价文件要求同时满足防火完整性和隔热性要求，即防火隔热为 EI60，此种厅门成本非常高，厅门数量较多，建议贵司考虑采用 E120 的防火门，可大幅降低防火门成本。

**回复：按竞价文件执行。**

6、电梯功能表中客梯配置厅站到站预报钟、厅站到站灯(具体参见电梯表)，消防电梯未要求配置，考虑 2 部电梯共用一个电梯厅时，一台配置一台不配置体验感不佳，请明确具体那些电梯配置？

**回复：按竞价文件执行。**

7、电梯参数表中 S1DT“井道 1800\*2200、轿厢 1600\*1500”建筑图显示有 150\*350 梁柱，导致井道及轿厢尺寸无法满足，能否按厂家最大尺寸做？

**回复：可以。**

2024 年 6 月 20 日