**育鹰小学（西校区）改扩建工程项目（1#教学楼等 3项）项目**

**建筑信息模型（BIM）应用服务合同**

**甲方：北京城建远东建设投资集团有限公司**

**乙方：**

**签订日期：2023年12月11日**

经甲乙双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，就甲方委托乙方提供的育鹰小学（西校区）改扩建工程项目（1#教学楼等 3项）项目施工阶段建筑信息模型（BIM）应用服务，签订此合同，以资共同遵守。

**一、工程概况**

工程名称:育鹰小学（西校区）改扩建工程项目（1#教学楼等 3项）项目

建设规模:建筑面积总计为 15354.81 ㎡的建筑（地上四层、地下二层），其中地上建筑面积为 8314.81 ㎡、地下建筑面积为 7040.00 ㎡。本合同面积包死，结算时不做调整。

建设地点:北京市海淀区安宁庄路5号

**二、乙方为甲方提供服务内容**

1、工程技术服务清单及交付成果如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | BIM服务项 | 内容说明 | 提交成果 | 单位 | 单价 | 数量 | 总价 |
| 1 | 建筑结构模型 | 包含施工图中的建筑、结构专业的几何图形模型，并统计记录图纸中的错漏碰缺问题形成图纸审核报告 | 1.土建BIM模型2.图纸问题报告 | m2 |  | 15354.81 |  |
| 2 | 机电BIM模型 | 包含施工图中的建筑、结构、给排水、暖通、电气专业的几何图形模型，并统计记录图纸中的错漏碰缺问题形成图纸审核报告 | 1机电BIM模型2.图纸问题报告 | m2 |  | 15354.81 |  |
| 3 | 管线综合优化 | 1、根据项目要求对机电主管线进行优化共同确认管线综合调整方案；2、预留洞深化；3、依据净高进行优化排布，对于不能满足要求的部分进行优化和设计沟通确认最终方案，满足净高要求，出具净高分析报告，最终进行指导施工；4、主要地下，地上部分简易优化。 | 1碰撞检测报告2管综优化模型3.优化修改记录4.净空分析报告 | m2 |  | 15354.81 |  |
| 4 | 场地布置 | 1、各阶段场地布置模型；2、景观布置模型。 | / | m2 |  | 15354.81 |  |
| 5 | 竣工模型交付 | 按照要求将模型和相关文档交付 | / | m2 |  | 15354.81 |  |
| 6 | 报奖服务 | 包括龙图杯、中建协、中施企协、BIM示范工程等多类奖项的申报与制作，并保证得奖。（视频不低于6分钟，包括漫游视频、施工模拟视频，PPT按照申报标准制作） | 1. 报奖汇报视频
2. 报奖ppt制作及报奖素材整理。
 | 项 |  | 1 |  |
| 12 |  | 费用合计含税金额为： 元，大写： 元整， 除税金额： 增值税金额： 税率： |

1. 服务内容依据工程满足需要，按照项目BIM总体单位及施工单位要求工期开展工作。
2. 本合同为固定单价合同，单价包含为完成甲方下发各项任务的所有直接或间接费用。

**三、甲、乙双方联系人员信息**

甲乙双方各指定一名项目联系人，负责双方工作的沟通、文件的收发等一系列项目联系事宜，具体信息见下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目方 | 姓名 | 岗位 | 联系电话 | 邮箱 |
| 甲方 | 魏鹏宇 | 技术负责人 | 18519521469 |  |
| 乙方 |  | 技术负责人 |  |  |

**四、费用及付款方式：**

1、本合同BIM咨询服务合同价为人民币（大写） 元整 （¥ 元），此价款为增值税含税价格，增值税率 %。

2、咨询服务合同款双方同意按以下节点和比例支付：

(1)合同签订后的第二个月，甲方支付乙方合同金额的20%；

(2)完成本项目全部工作、工作成果（含获奖）经监理及 BIM 总体部审核验收后办理终期结算，次月30日之前支付至终期结算额的60%；

(4)项目竣工验收合格后，付至终期结算金额的80%;

(5)项目竣工验收合格一年后，付至终期结算金额的100%;

3、支付方式：采用银行电汇、应付账款保理融资（如E信通、交行信）、国内信用证等多种组合方式

4、每次付款前，乙方需向甲方提供税务认可的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款并不承担任何违约责任，且乙方在合同项下的义务仍应照常履行。如甲方过程中付款逾期，乙方自愿放弃由此产生的利息。

5、乙方开具发票所需甲方信息如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 账户名 | 北京城建远东建设投资集团有限公司 |
| 纳税人识别号 | 91110000101105143R |
| 账号 | 11001028700056032543 |
| 开户行 | 中国建设银行北京北环支行  |
| 地址 | 北京市昌平区北七家镇燕丹3号 |
| 电话 | 010-81756472 |
| 其他 | 无 |

6、甲方向乙方支付服务费所需信息如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 账户名 |  |
| 账号 |  |
| 开户行 |  |
| 地址 |  |
| 其他 |  |

**\*以上信息由甲乙双方自己填写，如因对方信息填写错误，造成开票或付款错误，造成的后果责任由对方承担。**

**五、服务质量标准**

1、依据甲方提供的施工图纸与资料文档；

2、甲方提供的建模标准进行制作。

**六、甲方的权利和义务**

1、甲方应当向乙方提供与BIM技术应用有关的资料，包括不限于各类图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料。

2、甲方应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速做出决定的代表人，负责与乙方的工作机构联系。

3、甲方对本合同服务范围内的BIM技术服务过程及成果有知情权和建议权，对甲方因此提出的有关要求，乙方应积极提供相应BIM技术服务过程和成果的有关资料。

**七、乙方的权利和义务**

1、合同签订后，乙方应尽快（48小时内）安排人员，并按合同约定的工作内容开展工作，应指定专人（代表）负责和甲方沟通与协调，并在40天内完成全部服务内容。乙方派出的技术服务人员应严格执行国家有关法律和工作纪律。

2、乙方具有与工程建设有关事项知情权和建议权。

3、乙方在工程建设过程中具备有关技术管理事项的组织协调权，但须事先征得甲方同意。

4、由于甲方原因造成成果延时交付，乙方交付成果的时间相应顺延。由于乙方原因造成成果延时交付，每逾期一天，应支付合同额的千分之二的逾期违约金，但违约金总额不超过合同额的10%。

5、乙方应当按照法律规定及合同约定组织完成本工程的BIM咨询、建模工作，确保模型及成果满足本工程投标要求和BIM应用的技术要求。

7、乙方完成咨询、建模服务后，应向甲方归还与BIM技术应用有关的资料和成果，包括不限于各类图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料，以及合同中约定无偿使用的有关办公软硬件。

8、乙方需保证按照甲方的要求获得奖项。如因乙方原因造成项目未获得要求奖项，乙方承诺结算让利40%。

9、本合同单价包含多次往复修改费用；包括模型、视频、方案等；在上述成果基础上配合报奖参赛视频作品的免费制作；必要情况下，可由甲方指派人员监督、指点过程中的任务成果；视整体任务量可额外分别增加多个子任务，如多张渲染图，多个小视频，多个基于BIM的专项方案。

10、乙方自愿放弃甲方逾期付款的利息费用。

**八、合同变更和终止**

1、当双方任何一方提出申请并经对方书面同意后，可对本合同进行变更。任意一方未书面同意前，不能影响工作继续进行。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2、甲方如果要求乙方全部或部分暂停执行服务或终止委托合同，则应提前三日通知乙方，甲方应当立即安排停止执行相关服务。

**九、违约和追溯**

1、当甲方认为乙方无正当理由而又未按合同约定履行合同义务时，可向乙方人发出说明其未履行义务的通知。若甲方发出通知后五日内乙方未有正式反馈，甲方即可发出终止委托服务合同的通知，委托服务合同即行终止，甲方根据损失情况保留向乙方追究合同赔偿款的权利。

2、当乙方认为甲方无正当理由而又未按合同约定履行合同义务时，可向甲方发出说明其未履行义务的通知。若乙方发出通知后五日内甲方未有正式反馈，乙方即可发出终止委托服务合同的通知，委托服务合同即行终止，乙方根据损失情况保留向甲方追究合同赔偿款的权利，赔偿金额不得超过合同总金额。

3、如出现委托服务终止情况，甲方已支付的合同价款不再返还，乙方已完成并经双方确认成果的工作内容应按合同价款予以支付，未完成的工作成果或未经双方确认的工作成果合同价款不再支付，双方互不承担违约责任。

4、本合同的终止不影响双方对合同履行期间合同责任的追溯。

5、乙方须保证在规定的时间节点内完成所有委托项目并通过验收，如因乙方原因导致验收未通过，甲方将追究乙方因此项违约给甲方造成损失的权利。

**十、合同争议处理**

在履行本合同过程中发生的争议，合同产生的争议解释权归甲方所有，乙方不服解释权的，当事人双方可以通过和解或者调解解决。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，以诉讼方式解决。

**十一、知识产权**

1、除合同另有规定外，甲方提供给乙方的图纸、电子文件，甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术文件以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、除甲方书面同意外，乙方不得将实施工程所建立的建筑信息模型、各类成果、报告及电子文件，用于各类评奖、比赛、公司内部交流学习及在公司网站和宣传手册上宣传。

3、合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在进行服务时，使用的自己的有关软件、硬件、其他电子文件及报告，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的电子文件、模型、图纸、设计成果等导致侵权的，由甲方承担责任。

4、本合同项下无论是部分还是全部权益不得转让给第三方。

**十二、保密条款**

在本合同期内或合同终止后，乙方不得向任何第三方透露或泄露在本合同履行中获得的甲方的商业秘密。

未经对方同意，任何一方均不得将相关文件（含工程建设有关资料、模型文件等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。

**十三、签订时间和合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

**十四、合同份数**

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

**十五、本合同附件**

本合同以《成果验收单》作为本合同的附件。

（以下无正文）

甲 方： (公章) 乙 方： (公章)

法定代表人 法定代表人

或其委托代理人： 或其委托代理人：

时间： 时间：

|  |
| --- |
| **建筑信息模型（BIM）应用服务成果确认单** |
| **甲方** |  | **阶段** |  |
| **乙方** |  | **专业** |  |
| **项目名称** | 育鹰小学（西校区）改扩建工程项目（1#教学楼等 3项）项目 |
| **序号** | **工作内容** | **工作成果** | **验收意见（是否合格）** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| **甲方** | **签字确认** |  | **日期** |  |
| **乙方** | **签字确认** |  | **日期** |  |